



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM 2020-88 - Séance du 17 septembre 2020

ACTES

7. Finances locales

7.1 Décisions budgétaires

Nombre des membres			Vote	
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes	Pour	29
29	28	29	Contre	0
			Abstention	0

L'an 2020, le 17 septembre à 19 heures le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 11 septembre 2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 11 septembre 2020.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, MAZOLLIER Elisabeth, MARTY Philippe, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, PAHLAWAN Carole, DUCAMP Ludovic, LUDGER Julie, CARBONELL David, GAUBERT Christiane, TEXIER Marie-France, AMALVY Marie-Thérèse, DEVESA Josiane, BAUDOUR Michel, VIDAL Bernard, DURA Virginie, RODENAS François, VANGREVELYNGHE Patricia, CORDEAU Damien, VITOU Claire, CHAZOTTES François-Xavier, DALMAS Valérie, MONIN Séverine, DOLL Christophe, TAPIE Olivier, POTAVIN Xavier, CHENOT Emilie, FAURE Martin.

Pouvoir de : DURIX Olivier pour CORDEAU Damien

Secrétaire de séance : François-Xavier CHAZOTTES

N° DLM 2020-88 – CONVENTION DE REVERSEMENT DE PARTICIPATION DU PROJET URBAIN PARTENARIAL « ROUTE IMPERIALE » ENTRE LA VILLE DE BAILLARGUES ET MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE – MODIFICATION DU PROGRAMME D'EQUIPEMENTS PUBLICS – CONVENTION DE REVERSEMENT

Monsieur Philippe MARTY, adjoint au maire délégué aux finances, aux marchés publics et à l'administration générale rapporte :

Le Projet Urbain Partenarial (PUP) est un mode de financement contractuel des équipements publics induits par les opérations d'aménagement et de construction. Le PUP est défini, notamment, aux articles L.332-11-3 et L.332-11-4 du Code de l'Urbanisme et les modalités de mise en œuvre sont codifiées aux articles R.332-25-1 à R.332-25-3 du même code.

Le PUP permet aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) compétents en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de faire participer les aménageurs, les constructeurs ou les propriétaires fonciers au financement du coût des équipements publics que leurs opérations rendent nécessaires et ce, à hauteur des besoins des usagers des futures opérations.

Le projet d'aménagement du secteur de la « Route Impériale » prévoit la réalisation de deux opérations de logements, sur une emprise foncière d'environ 1,6 ha située de part et d'autre de la Route Impériale en zone 1UDa du PLU.

Il prévoit 148 logements répartis comme suit par opérateur :

- pour la société « OCEANIS PROMOTION » : 108 logements (dont 23 logements sociaux) ;
- pour la société « EUROPEAN HOMES 45 » : 40 logements (dont 10 logements sociaux) ;

Compte tenu de la localisation du projet et du nombre de logements prévus, une convention de PUP a été signée le 29 juin 2017 entre la société « OCEANIS PROMOTION » et Montpellier Méditerranée Métropole et une autre convention de PUP a été signée le 19 mars 2018 entre la société « EUROPEAN HOMES 45 » et Montpellier Méditerranée Métropole.

Un avenant n°1 à la convention initiale de PUP a été signé concernant la substitution de la société OCEANIS au profit de la SCCV IMPERIALE qui est titulaire de l'autorisation d'urbanisme permettant la construction des 108 logements précités.

Le 19/12/2019 le permis de construire délivré à EUROPEAN HOMES 45 pour la construction de 40 logements a été retiré par arrêté du maire de Baillargues.

Dans ce cadre la convention de Projet Urbain Partenarial signée le 19/03/2019 devient caduque.

A ce jour, les travaux publics envisagés initialement dans le cadre du périmètre de PUP ont fait l'objet d'études techniques plus approfondies.

De fait, ces évolutions ont pour conséquence la modification du programme global d'équipements publics du PUP périmétral Route Impériale qui entraîne :

- le réajustement du montant des participations financières dues par les opérations en cours ou futures intervenant dans le périmètre du PUP suite à la transmission des montants actualisés servant de base de calcul concernant les postes réseaux humides et à la nouvelle estimation du coût total de l'aménagement de la voirie route impériale issue de l'étude globale réalisée sur l'ensemble de la route impériale;

- la clause de réajustement au coût réel des participations financières dues par les aménageurs intervenants dans le périmètre de PUP.

La convention de reversement sur laquelle il vous est demandé de vous prononcer aujourd'hui prend en compte ces régularisations financières et concerne uniquement le reversement des produits du PUP conclue avec les SCCV IMPERIALE.

En application de la convention initiale de PUP précitée, et de l'avenant n°2 à la convention initiale, la société « SCCV IMPERIALE » s'engage à verser à Montpellier Méditerranée Métropole une somme égale à 857 201 € HT.

Montpellier Méditerranée Métropole se doit de reverser à la commune de Baillargues les produits générés par la convention de PUP précitée, relatifs à la création des équipements communaux de superstructure (création d'une salle de classe et d'équipements liés à la petite enfance). Par conséquent, le montant à reverser à la commune de Baillargues s'élève à 368 537 € HT.

Le 16/10/2019 par délibération DLM 2019-97, le conseil municipal de la commune de Baillargues a délibéré pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de réalisation de cette nouvelle salle de classe supplémentaire et des équipements de superstructure liés à la petite enfance, en respectant les termes du projet de la convention de PUP conclue entre Montpellier Méditerranée Métropole et la société « SCCV IMPERIALE ».

En conséquence, il est demandé au conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver la modification du programme d'équipement public du PUP périmétral « Route Impériale » ;
- Approuver les termes de la convention de reversement, à la commune de Baillargues, des produits de la convention de PUP conclue avec la société « SCCV IMPERIALE » ;
- Imputer les recettes sur les crédits ouverts à cet effet sur le budget principal de la ville de Baillargues au compte 1343 ;
- Autoriser Monsieur le maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Monsieur Philippe MARTY et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** la modification du programme d'équipement public du PUP périmétral « Route Impériale » ;
- **APPROUVE** les termes de la convention de reversement, à la commune de Baillargues, des produits de la convention de PUP conclue avec la société « SCCV IMPERIALE » ;
- **IMPUTE** les recettes sur les crédits ouverts à cet effet sur le budget principal de la ville de Baillargues au compte 1343 ;
- **AUTORISE** Monsieur le maire, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Pour extrait conforme,
Le 21 septembre 2020,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr

Envoyé en préfecture le 29/09/2020

Reçu en préfecture le 29/09/2020

Affiché le

SLO

ID : 034-213400229-20200921-DLM2020_88-DE

